

Dienstleistungen

für Energie, Umwelt und Verkehr

Inhalt:

○ Gefordert ist:	Innovatives Handeln	3
○ Guter Rat – günstig:	Beratung	4
○ Vom Rat zur Tat:	Konzept und Planung	5
○ Zum guten Schluß:	Realisierung	7
○ Aus einer Hand:	Komplettlösung	8
○ à la carte:	Unsere Leistungen	10

Gefordert ist:

Innovatives Handeln

Wachsender Konkurrenzdruck im Zeichen der Globalisierung, gestiegenes Umweltbewusstsein und daraus resultierende verschärfte gesetzliche Auflagen sowie erhöhte Sensibilität der Bürgerinnen und Bürger für ökologische Belange sind für die öffentliche wie für die private Wirtschaft Herausforderungen zu innovativem Handeln.

Bei der Suche nach Lösungen stehen die Unternehmen vor immer komplexeren technischen Problemen, wirtschaftlichen, organisatorischen und juristischen Fragen.

Wir bieten komplette Lösungen für komplexe Aufgaben:

Als Allround-Dienstleister für öffentliche und private Auftraggeber bieten wir ein umfassendes Angebot:

- **Beratung, Planung und Systementwicklung**
- **Finanzierungskonzepte und Wirtschaftlichkeitsanalysen**
- **Umsetzung der Planung**
- **Projektsteuerung**
- **Gesamtheitliche Durchführung von Maßnahmen**
- **Controlling und EDV-Lösungen**

Wir stellen das Team nach Maß:

○ **Wir haben langjährige Erfahrung**

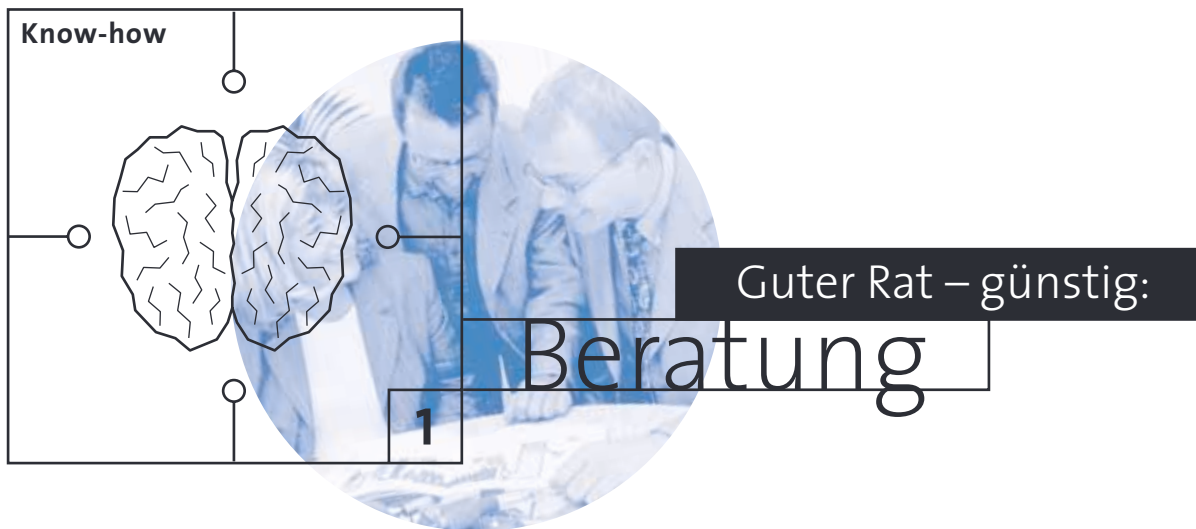
Seit 1989 beraten, planen und realisieren wir für Kommunen, Regionen und private Unternehmen in den Bereichen Energie, Umwelt und Verkehr. Unsere Arbeit baut auf zehnjähriger praktischer Erfahrung und kreativer Auseinandersetzung bei der Entwicklung innovativer Projekte auf.

○ **Wir haben die Kompetenz eines großen Konzerns**

Als Tochterunternehmen der VVS, Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft Saarbrücken mbH können wir Kompetenz und Know-how dieses großen Dienstleistungskonzerns der Landeshauptstadt Saarbrücken nutzen.

○ **Wir haben die Spezialisten für alle Arbeitsgebiete**

Versierte Experten verschiedener Fachrichtungen, z.B. Verfahrenstechniker, Maschinenbauer, Elektro-Ingenieure, Chemiker, Geographen, Betriebswirte, Kaufleute und Juristen arbeiten interdisziplinär zusammen. Das ermöglicht uns, aus einem Pool von Fachleuten das jeweils beste Team nach Maß zusammenzustellen.



Ob es darum geht, Unternehmen nach ökologischen Kriterien zu führen, mit energieeffizienten Systemen Ressourcen zu schonen und Kosten zu senken oder öffentlichen Personennahverkehr attraktiver zu gestalten: Vor jeder Entscheidung steht immer die kompetente Beratung.

Dies ist unser Leistungsspektrum:

○ **Umweltberatung**

Materialbewertung, Immissions- und Gewässerschutzberatung, Gefahrstoff-Management, Umweltchecks, Öko-Bilanzen, Entsorgungskonzepte

○ **Energieberatung**

Energieeinsparung, Energieerzeugungsanlagen, Energiekonzepte

○ **Verkehrsberatung**

Verkehrsführung, Organisation, Betriebsführung, z. B. Öffentlicher Personennahverkehr

Das haben wir unter anderem gemacht:

Umwelt-Audit, Umweltmanagement-System gemäß ISO 14001, **BHKW-Planung** Süd-West-Gas.



Umweltaudit



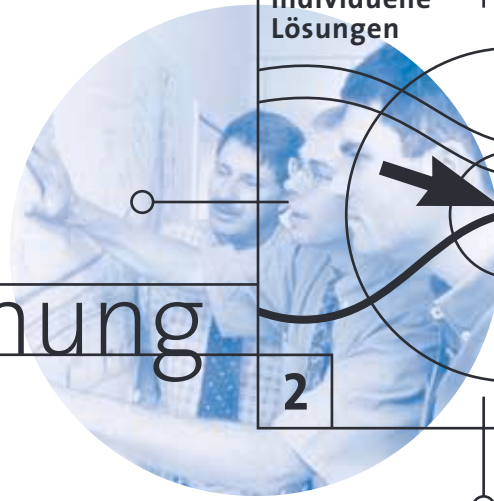
Energieeinsparung



ÖPNV

Vom Rat zur Tat:

Konzept und Planung



Individuelle
Lösungen

2

Voraussetzung für die erfolgreiche Verwirklichung eines Projektes und Basis für weitergehende belastbare Entscheidungen ist ein an die jeweiligen Bedürfnisse vor Ort maßgenau angepasstes Konzept. Wenn dann aus Konzepten konkrete Projekte werden, ist ein hohes Maß an Kompetenz und Umsetzungserfahrung erforderlich. Wir konnten sie bei einer Vielzahl von Maßnahmen unter Beweis stellen, z.B. im Bereich dezentraler Energieerzeugungs- und Versorgungssysteme.

Wir konzipieren:

Umweltschutzkonzepte

Aufbau von Umwelt-Management-Systemen, Umweltprüfungen, Umweltbetriebsprüfungen

Energiekonzepte

für Kommunen, Regionen und private Auftraggeber, dabei Integration regenerativer Energien in die Planung, Energieeinsparkonzepte, Nahwärmekonzepte

Ver- und Entsorgungskonzepte

Trinkwasserkonzepte, Abfallkonzepte

Verkehrskonzepte

für Kommunen und Regionen, Transportkonzepte

Finanzierungskonzepte

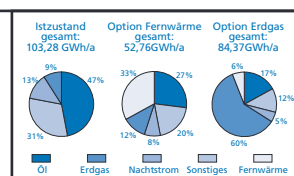
Beteiligungskonzepte, z.B. Windparks, Contracting-Modelle

Das haben wir unter anderem gemacht:

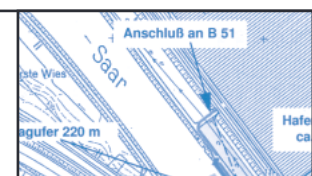
Örtliche **Energiekonzepte**, z. B. für Blieskastel, Bostalsee (Ferienpark), Bous, Luxemburg / Kirchberg, Saarlouis, Saarwellingen, St. Wendel; **Gutachten Transportkonzept** Saarausbau, Aufbau **Umweltmanagementsystem** im VVS-Konzern für die Bereiche Wassergewinnung, Wasserverteilung, Gasversorgung; Biomassestudien für Saarland und Stadt St. Wendel, **Erschließung** Solarpark Bübingen, **Grundwasserschutzkonzept** Scheidter Tal, **Ver- und Entsorgungskonzept** Wittersheim.



Grundwasserschutzkonzept
Scheidter Tal



Energiekonzept Saarwellingen



Transportkonzept Saarausbau

Individuelle
Lösungen

Vom Rat zur Tat:

Konzept und Planung

Wir planen:

- **Klassische und innovative Energiesysteme**
Blockheizkraftwerke, Kesselanlagen, passive Solarenergienutzung, Energieeinsparung, Energiemanagement-Systeme
- **Regenerative Energiesysteme**
Photovoltaik, Solartechnik, Biomasse, Wind, Wasser
- **Flächenrevitalisierung**
Industriebrachen, Bergehalden
- **Altlastensanierung**
Tankstellen, lokale Kontaminationen
- **Wasserversorgungsanlagen**
- **Verkehr**
Verkehrsentwicklungspläne

Das haben wir unter anderem gemacht:

Kollektor-Absorberanlage im Hallen- und Freibad Brebach-Fechingen, **Biomasse-Vergärung**, Basic Engineering **Biomasse-Vergaseranlage**, **Windpark** Freisen Nord, **Wiedernutzung** ehemalige Kohlehalde Klinkenthal, Kohleschlammweiher Camphausen.



Solarhaus Ensheim



Windpark Freisen Nord



Kohleschlammweiher
Camphausen

Zum guten Schluß:

Realisierung

Projekt-
management

3

Wer heute komplexe Projekte verwirklicht, hat ein berechtigtes Interesse daran, nach der Konzepterstellung und Planung auch mit der Umsetzung nicht alleingelassen zu werden. Wenn unsere Auftraggeber dies wünschen, stehen wir als Bau- bzw. Oberbauleitung zur Verfügung.

Darin haben wir Erfahrung:

Bauleitung von Einzelmaßnahmen

z. B. Neubaumaßnahmen,
Rückbau von Industrieanlagen, Tiefbaumaßnahmen

Oberbauleitung

z. B. Verlegung von Telekommunikationsleitungen,
Tiefbaumaßnahmen, komplexe Abbrucharbeiten, Aufbau
innovativer Energieerzeugungsanlagen

Das haben wir unter anderem gemacht:

BHKW St. Ingbert, **Glasfaserring** Saarbrücken, **Hochwasserrückhaltebecken** der Blies bei Ottweiler, **Sanierung** ehemaliges Tankstellengelände Saarbrücken Römerkastell, **Erschließungsstraße** Saarstahl.



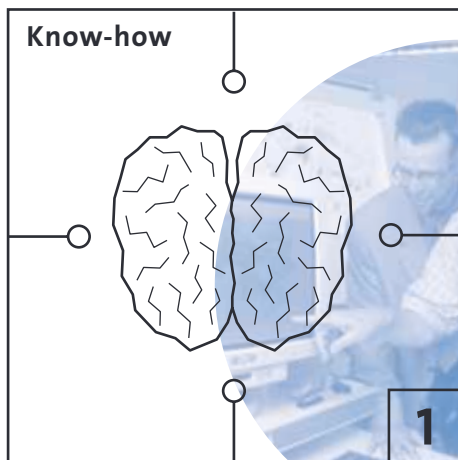
BHKW St. Ingbert



Glasfaserring Saarbrücken



Hochwasserrückhaltebecken
Ottweiler



Aus einer Hand:

Komplettlösung

Immer komplexere Aufgabenstellungen erfordern bei öffentlichen wie privaten Auftraggebern zunehmend die Nutzung externer Projektmanagement- und Geschäftsbesorgungsinstrumente. Die Komplettlösung aus einer Hand ist unsere Stärke. Wir übernehmen das komplette Projektmanagement von der Planung bis zur Inbetriebnahme und bringen unser Know-how in Betriebsführungen und Geschäftsbesorgungen ein.

Das ist unsere Stärke: ...

○ **Projektmanagement**

z. B. Konzeption, Planung und Durchführung von komplexen Projekten, Aufbau von Nahwärmesystemen mit Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlagen, Durchführung von innovativen Energie- und Versorgungsprojekten mit öffentlicher Förderung (Europäische Union, Bund), Koordination von Forschungs- und Demonstrationsprojekten mit internationaler Beteiligung (z. B. EU).

○ **Geschäftsbesorgung**

Übernahme von Auftraggeberfunktionen im Bereich Konzeption, Koordination von Planung, Vorbereitung und Durchführung der Vergabe, Oberbauleitung, Kostenverfolgung, Abrechnung, Projektcontrolling, Abwicklung des Finanzverkehrs, Vorfinanzierung, Budgetierung, Koordination von Förderungen sowie Koordination mit Trägern öffentlicher Belange, Genehmigungsbehörden und Zuwendungsgebern.

Das haben wir unter anderem gemacht:

Modellhafte Sanierung und Revitalisierung des Burbacher Hüttengeländes vom Rückbau alter Industrieanlagen über die erfolgreiche Bodensanierung bis zur Sanierung der Versorgungsanlagen, **Tandem Photovoltaik + BHKW** im Saarbrücker Innovations- und Technologiezentrum SITZ, **Lärmschutzwand mit integrierter Photovoltaik** am Saarbrücker Autobahn-Dreieck Güdingen, **Gichtgasleitung** von der Halberger Hütte zum Heizkraftwerk Römerbrücke.



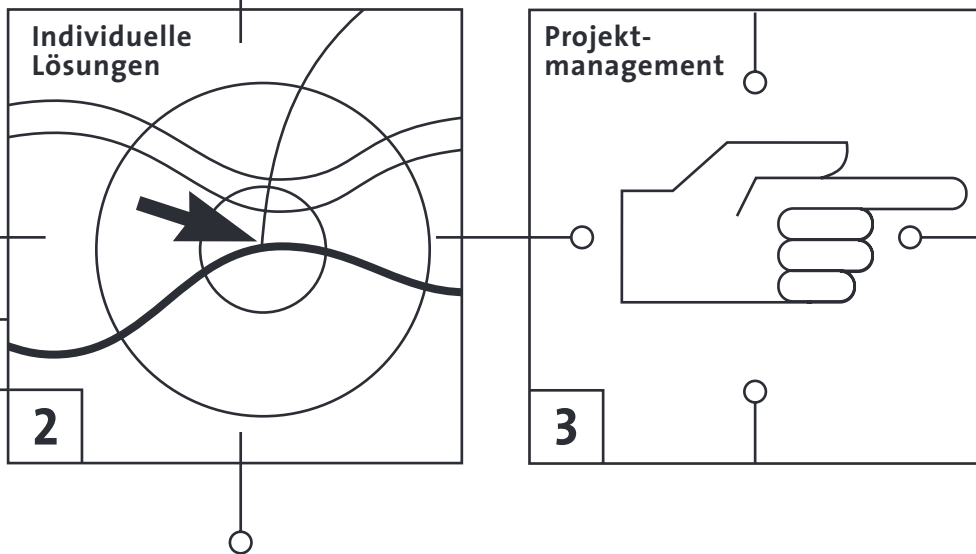
Burbacher Hütte, alte Halle



Tandem Photovoltaik + BHKW
im SITZ



Lärmschutzwand am Auto-
bahn-Dreieck SB/Güdingen



Unsere Dienstleistungen reichen von A wie Anlagenplanung bis Z wie Zertifizierungsvorbereitung. Neben der technischen können wir auch die kaufmännische Betriebsführung durch unser breites Dienstleistungsangebot abdecken.

...Dienstleistungen von A bis Z

Finanzbuchhaltung, Steuern, Jahresabschluss

Wir liefern maßgeschneiderte betriebswirtschaftliche Unternehmensplanungs- und Abrechnungsmodelle – von der laufenden Finanzbuchhaltung über Kostenrechnung bis hin zu handels- und steuerrechtlichen Jahresabschlüssen. Unsere Dienstleistungsangebote richten sich dabei an Personengesellschaften ebenso wie an Kapitalgesellschaften.

Erfolgsplanung und Erfolgskontrolle

Wir bieten ein erprobtes Instrumentarium zur Erfolgsplanung und zur Erfolgskontrolle. Moderne Systeme der Kosten- und Ergebnisrechnung, unterjährige Hochrechnungen verbunden mit monatlichen Soll/Ist-Vergleichen und Abweichungs-Analysen erstellen wir als Gradmesser Ihrer Erfolgskontrolle. Schnelle Marktveränderungen erfordern derartige maßgeschneiderte Managementkonzepte mit Unternehmenssteuerungsmodellen. Begleitet von standardisierten Berichten auf Basis der aktuellen KonTraG-Richtlinien liefern wir Ergebnis-Analysen und Konzepte mit verbundener Ausrichtung des Risk-Managements zur Erreichung Ihrer Unternehmensziele.

EDV-Management

Speziell für Dienstleistungsunternehmen der Bereiche Energie und Verkehr leisten wir Unterstützung in spezifischen Kundenbetreuungs- und Abrechnungs-Systemen, im Netz- und PC-Management sowie bei DV-gestützten Kostenrechnungs- und Controlling-Systemen.

Das haben wir unter anderem gemacht:

Kaufmännische Geschäftsbesorgung beim Projekt Hochwasser-Rückhaltebecken der Blies bei Ottweiler, **Brennstoffzellen-Blockheizkraftwerk** im Saarbrücker Wohngebiet Nachtweide, **Niedrigenergiehaus** Saarbrücken, **Gründung und Geschäftsbesorgung** Stadtwerke St. Wendel.



Brennstoffzellen-BHKW



Niedrigenergiehaus
Saarbrücken (Modell)



Stadtwerke St. Wendel

à la carte:

Unsere Leistungen

Sie suchen den Problemlöser für eines der skizzierten Arbeitsfelder oder für eine Aufgabe, mit der Sie Neuland betreten wollen? Wir sind flexibel. Sie können unsere Leistung nach Ihrem Bedarf bestellen: Als Einzelleistung oder als Leistungskombination, die exakt auf Ihren Anwendungsfall zugeschnitten ist. Oder als komplettes Menü, gebündelt zum Contracting-Leistungspaket.

Offen für die Wünsche unserer Kunden:

○ **Wir bieten Leistung à la carte**

Wir können:

Einzelaufträge abwickeln, die Fachwissen und Sachverstand verlangen, in Kooperation mit Fachleuten und Firmen Ihres Vertrauens arbeiten, als Geschäftsbesorger Auftraggeberfunktionen übernehmen, als Generalunternehmer ein breites Leistungsspektrum abdecken.

○ **Wir arbeiten erfolgsbetont und kostenbewusst**

Wir orientieren uns an Ihrem individuellen Bedarf und suchen intelligente Lösungen zur Sicherung Ihres Erfolgs.

○ **Wir sind ein unabhängiges Consulting- und Engineering-Büro**

Wir sind weder in Planung noch in Aufgabenabwicklung an bestimmte Firmen gebunden. Das macht uns offen für jegliche Art von Kooperation – natürlich auch mit den Wunschpartnern unserer Auftraggeber.

Und jetzt: Reden wir miteinander

Setzen Sie sich mit uns in Verbindung. Wir stehen Ihnen jederzeit für ein unverbindliches Gespräch zur Verfügung.



**KS KommunalSysteme
für Energie, Umwelt und Verkehr GmbH**

Ein Unternehmen der VVS, Versorgungs-
und Verkehrsgesellschaft Saarbrücken mbH

Hohenzollernstraße 104-106
66117 Saarbrücken

Telefon: 0681/587-2537
Telefax: 0681/587-2041

Geschäftsführung:
Dr. Wolfgang Brück

E-mail:
W.Brueck@vvs-konzern.de



**KS KommunalSysteme
für Energie, Umwelt und Verkehr GmbH**

Ein Unternehmen der VVS, Versorgungs-
und Verkehrsgesellschaft Saarbrücken mbH

Hohenzollernstraße 104-106
66117 Saarbrücken

Telefon: 0681/587-2537
Telefax: 0681/587-2041

Geschäftsführung:
Dr. Wolfgang Brück

E-mail:
W.Brueck@vvs-konzern.de